

Znak sprawy: ZZZP.261.04.2020

Kraków, 26.02.2020 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Usługi sprzątnia pomieszczeń biurowo – magazynowych wraz z utrzymaniem terenu zewnętrznego, sprzątnie magazynów, odśnieżanie dachu wraz ze strącaniem sopli oraz czyszczeniem rynien w budynku Polskiego Wydawnictwa Muzycznego przy ul. Fredry 8 w Warszawie**” – informacja na temat pytań i odpowiedzi od Wykonawcy oraz zmian w dokumentach postępowania.

W związku z otrzymaniem pytań w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przekazuje ich treść wraz z odpowiedziami:

1. Wykonawca wnosi o poprawę tabeli w części I, konkretne wskazanie części, które będą comiesięcznie ryczałtowane a które są na refakturę bądź dodatkowo płatne zlecenie.

Ad.1 Zamawiający nie wprowadza zmian do tabeli.

Jednocześnie informujemy, że wszystkie usługi objęte wskazane w OPZ jako przedmiot zamówienia w Części I, Części II oraz Części III będą rozliczane w ramach miesięcznego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający zapłaci za prace wykonane. Wynagrodzenie z tytułu zużycia środków jednorazowych w zakresie realizacji Części I zamówienia będzie rozliczane miesięcznie – Wykonawca doliczy koszt w/w środków do faktury VAT jako osobną pozycję.

Zamawiający informuje równocześnie, że we wzorze umowy, stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ wprowadzono następujące zmiany:

BYŁO:

W zakresie § 7, w pkt. 2: „*W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia środków czystości określonych w zał. nr 6 – karta zużycia środków jednorazowych. Produkty określone w w/w załączniku będą refakturowane przez Wykonawcę.*”

OBECNY ZAPIS:

W zakresie § 7, w pkt. 2: „*W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia środków czystości z wyjątkiem środków czystości określonych w załączniku nr 6 - Karta zużycia środków jednorazowych. Należność za w/w środki Wykonawca doliczy do miesięcznego rozliczenia jako osobną pozycję na fakturze VAT.*”

2. Wykonawca zwraca się również z prośbą o wyjaśnienie co wchodzi w zakres i jakie są metraże sprzątnia budowlanego (pozycja 5 w tabeli) część I. W dokumencie SIWZ i OPZ nie ma wzmianki na temat sprzątnia budowlanego.

Ad. 2. Zamawiający zmienia zakres usług Części I wskazanych w formularzu ofertowym oraz we wzorze umowy – poprzez usunięcie usługi „Sprzątnia budowlanego”.

Zamawiający w związku z powyższym usuwa w dokumentach postępowania następujące

zapisy:

W formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, w zakresie Części I, w tabeli – usuwa cały wiersz 6, pozycję 5 „Sprzątanie budowlane”.

We wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ, w §7 ust.1 pkt.1) – w tabeli – usuwa cały wiersz 6, pozycję 5 „Sprzątanie budowlane”.

3. Wykonawca prosi o poprawę formularza ofertowego. Tabela w części I pkt. 3 jak i pkt. 3 zawierają błąd, nazwa załącznika (koszt środków jednorazowych) to zał. Nr 6 do Umowy, w formularzu wpisano do SIWZ.

Ad. 3. Zamawiający koryguje formularz oferty, stanowiący załącznik nr 4 SIWZ, poprzez zmianę następujących zapisów:

BYŁO:

W zakresie Części I, w pkt. 1 - w kolumnie 2, wierszu 4 , pozycji 3 Tabeli: „*Koszt środków jednorazowych wyszczególnionych w załączniku nr 6 do SIWZ*”

OBECNY ZAPIS:

W zakresie Części I, w pkt. 1 - w kolumnie 2, wierszu 4 , pozycji 3 Tabeli: „*Koszt środków jednorazowych zgodnie z pkt. I. OPZ*”

Usunięcie pkt. 3 o brzmieniu: „*Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty, środki czystości wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ będą środkami używanymi przez cały okres realizacji zamówienia*”

4. Dotyczy załącznika nr 6 do Umowy. Wykonawca prosi o wskazanie ilości zużywanych środków jednorazowych, podanie ilości toalet i liczby osób zatrudnionych.

Ad. 4. Zamawiający informuje, że w budynku PWM w Warszawie pracuje 15 osób na stałe, 2 osoby dochodzące 2 razy w tygodniu, ochrona oraz goście do dyrekcji. W budynku znajdują się 4 toalety i 2 aneksy kuchenne.

Zamawiający informuje o zużyciu środków jednorazowych w miesiącu styczniu 2020 roku:

Ręczniki składane białe ZZ – 3,5 kartonów;

Papier toaletowy – 24 sztuki;

Płyn do mycia naczyń Ludwik 0,5l – 2 szt.;

Kostki do zmywarki – 25 szt.;

Mydło Luksja 450 ml – 3 szt.;

Mydło w płynie TORK – 3 szt.

5. Wykonawca prosi o udzielenie informacji jaki jest metraż piwnic, pomieszczeń technicznych (wentylatornia, serwerownia, kotłownia), sala bankowa wraz z otoczeniem.

Ad. 5. Zamawiający informuje, że metraż piwnic wynosi 371m²+ komunikacja 98m², metraż wentylatorni wynosi 41m², metraż serwerowni wynosi 7m², metraż kotłowni wynosi 29m², metraż sali bankowej wynosi 97m².

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z zapisem pkt. III.16 SIWZ w przypadku wątpliwości związanych z zakresem realizacji zamówienia, **zalecane jest dokonanie wizji lokalnej budynku**, który będzie miejscem realizacji usługi przed złożeniem oferty i ustaleniem ceny.

6. Proszę o podanie ilości zatrudnionych osób i ilości toalet.
Ad.6. Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie, w punkcie 4 powyżej.
7. Czy prace zlecone (np. sprzątanie po drobnych remontach lub zdarzeniach losowych takich jak zalanie) będą rozliczane na dodatkowo płatne zlecenie?
Ad.7. Tak, sprzątanie związane ze zdarzeniami losowymi będzie płatne dodatkowo na podstawie odrębnego zlecenia.
8. Proszę o wskazanie szacunkowej ilości zużycia środków jednorazowych (zał. Nr 6 do Umowy).
Ad.8. Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie, w punkcie 4 powyżej.

Zamawiający informuje, że do dokumentów postępowania wprowadzono również zmiany w następującym zakresie:

Zamawiający dodaje pkt. XVI.5 do SIWZ w brzmieniu:

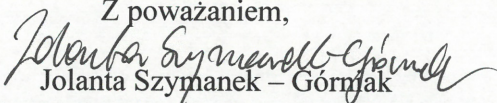
„Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz środków jednorazowych, których będzie używał w trakcie realizacji umowy potwierdzający wymogi określone w pkt. I.12.OPZ. Zmiana wykazu jest możliwa jedynie po akceptacji Zamawiającego. Wykaz stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy”

Zmawiający dodaje § 3 pkt. 6 do Umowy w brzmieniu: *„Wykonawca zobowiązuje się do używania w trakcie realizacji Umowy środków czystości wskazanych w załączniku 3 do umowy. Zmiana wykazu może nastąpić po pisemnej akceptacji Zamawiającego - dotyczy Części nr I”*

Prosimy o przygotowanie oferty na nowym, zmodyfikowanym formularzu ofertowym.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy z naniesionymi zmianami.

Z poważaniem,

Jolanta Szymanek – Górnjak
Specjalista ds. zamówień publicznych